



EH Bildu eta Elkarrekin Donostia talde politikoak
Grupos políticos EH Bildu y Elkarrekin Donostia

Ijentea, 1 - Tel. 943481027 – www.donostia.ehbildu.eus -
20003 Donostia

MOCIÓN ORDINARIA SOBRE LA DEFINICIÓN DE ZONAS TENSIONADAS POR LOS ELEVADOS PRECIOS DEL MERCADO DEL ALQUILER EN DONOSTIA Y PARA MATERIALIZAR LAS LIMITACIONES EN LOS MISMOS QUE ESTABLEZCA LA LEY DE VIVIENDA ESTATAL

La portavoz del grupo municipal de EH BILDU, Reyes Carrere Zabala, y del grupo municipal ELKARREKIN DONOSTIA, Aitzole Araneta Zinkunegi, en base al artículo 98 del Reglamento Orgánico de la Corporación, presentan la siguiente MOCIÓN ORDINARIA URGENTE PARA SU DEBATE EN EL PLENO, en relación a la definición de zonas tensionadas por los elevados precios del mercado del alquiler en Donostia y para materializar las limitaciones en los mismos que establezca la ley de vivienda estatal.

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA

Donostia se encuentra en una situación de emergencia habitacional, con una renta media del alquiler de 1.000 euros aprox.. Además, comprar una vivienda en Donostia cuesta ya hacerlo el doble que hacerlo en el resto de Gipuzkoa: el precio medio de un piso nuevo asciende ya a 575.791 euros y a 455.275 euros si es usado. Una de las consecuencias más graves de esta situación es que entre 2010 y 2020, 3.375 jóvenes donostiarras se han tenido que mudar a los pueblos de Oiartzualdea y Buruntzaldea. Donostia urge soluciones a la emergencia habitacional y la nueva ley de vivienda ofrece nuevas herramientas en este sentido. Las principales medidas de esta ley afectarán a las zonas que las comunidades o ayuntamientos declaren como "tensionadas". Es decir, la administración local tiene que tomar la iniciativa, y en el caso de Donostia, de forma urgente. Este es el motivo de la propuesta que hacemos.

JUSTIFICACIÓN

Durante esta legislatura las plataformas de ALOKAIRU-BENTA BERRI, STOP DESAHUCIOS DE DONOSTIALDEA e INQUILINOS AZORA han venido exponiendo a los grupos municipales la necesidad de regular los abusivos precios del alquiler en nuestra ciudad que hacen imposible el acceso a una vivienda digna en alquiler y asequible para muchas-os donostiarras con rentas medias y bajas, en especial jóvenes y parejas con hijos menores.

Donostia es la tercera ciudad más cara del estado, y tiene el precio de metro cuadrado en 16,5 euros -el más elevado de las tres capitales de la CAV-, lo que ha supuesto una atracción para el aterrizaje de fondos de inversión como BLACKSTONE -quien desde 2018 es el socio mayoritario



EH Bildu eta Elkarrekin Donostia talde politikoak
Grupos políticos EH Bildu y Elkarrekin Donostia

Ijentea, 1 - Tel. 943481027 – www.donostia.ehbildu.eus -
20003 Donostia

de la SOCIMI, propietaria de las viviendas de VPO de Benta Berri- o AZORA que adquirió en enero de 2020 las viviendas de Inmobiliaria Vascongada.

Esta situación de emergencia habitacional ocasiona el aumento de inscritos-as en las listas de ETXEGINTZA, para acceder a una vivienda de alquiler social, cuya dotación no puede atender la demanda de ciudadanos-as que no pueden pagar los abusivos precios del alquiler ni tampoco acceder a un préstamo hipotecario, por un lado, y, por otro, que en los últimos años estén aumentando las demandas de desahucio por impago de alquileres.

Ante las reiteradas peticiones expuestas por las tres plataformas durante la legislatura relativas a la necesidad de establecer límites a los desbocados precios del alquiler, la Alcaldía ha manifestado su inviabilidad al no existir una normativa estatal que lo permita.

La Ley de Vivienda estatal viene a establecer el marco legal para que este Ayuntamiento y las instituciones autonómicas apliquen dicha Ley que se complementa con Ley Vasca de Vivienda.

Por todo ello, los grupos municipales de EH Bildu y Elkarrekin Donostia presentan la siguiente

MOCIÓN ORDINARIA

1.- El Pleno del Ayuntamiento de Donostia insta al Gobierno Vasco a que, previa solicitud de este ayuntamiento, declare como zonas tensionadas de vivienda todas aquellas zonas que cumplan los requisitos establecidos al respecto en la citada Ley de Vivienda , tan pronto como entre en vigor la misma, con el objetivo de establecer cuanto antes un sistema de control de precios del alquiler en Donostia.

Donostia, a 28 de abril de 2023

Fdo.: Reyes Carrere Zabaña

Portavoz de EH BILDU

Fdo.: Aitzole Araneta Zinkunegi

Portavoz de ELKARREKIN DONOSTIA